

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
12 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
356

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,070 στρεμμάτων στη θέση Ν. οικ. Πυργάκιος της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης οικισμού Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας και τροποποίηση όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου. 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2091 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,070 στρεμμάτων στη θέση Ν. οικ. Πυργάκιος της Κοινότητας Μελισσίων του Νομού Αχαΐας.

Ο Δασάρχης Αιγίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της Χώρας.
- 2) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/78.
- 3) Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των

δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις Δ/ξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 29.3.1991 έκθεση αυτοψίας πρόταση του Τεχ. Δασ. Νικολάου Στεφανίδη περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση με φυσική ανανέωση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία κατάληψης τη δημόσια δασική έκταση 0,070 που βρίσκεται στη θέση Ν. οικ. Πυργάκιος της κοινότητας Μελισσίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο ελατοδάσος

Δυτικά: Με δημόσιο ελατοδάσος

Βόρεια: Με δημόσιο ελατοδάσος

Νότια: Με δημόσιο ελατοδάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 14 Μαΐου 1991

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δασάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 4259 οικ.

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης οικισμού Μακρυγιάλου Ν. Πιερίας και τροποποίηση όρων δόμησης του υπάρχοντος σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) δ/γμα και με την παραγ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85.

4) Τις διατάξεις τους με αριθμ. 183/86 ΦΕΚ 210/Α) Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες.

5) Το υπ' αριθμ. 22136/1687/20.2.90 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ «Αρμοδιότητα έγκρισης μελετών πολεοδομικής - επέκτασης ή τροποποιήσεων εγκεκριμένων σχεδίων σε οικισμούς μέχρι 2.000 κατοίκους.

6) Την 61/88 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης εξετάζοντας όλες τις υποβαλλόμενες ενστάσεις και εκφράζοντας άποψη επ' αυτών.

7 α) Το από 19.8.88 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σχετικά με την έγκριση της μελέτης πολεοδομικής του οικισμού Μακρυγιάλου.

β) Το από 3.3.89 πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας σχετικά με την παραλαβή της Γ' φάσης της μελέτης μετά τις διορθώσεις.

8) Το ΥΔ 2535/53 ΦΕΚ 225 Α'/27.8.53 «κύρωση διανομής του».

9) Την ΤΠ 6547/7.10.87 απόφαση Νομάρχης «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μακρυγιάλου.

10) Το ΠΔ 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και το ΠΔ 23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/87) και ΠΔ 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ/89) με τα οποία τροποποιείται, το παραπάνω δ/γμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη α) στην οριοθετημένη περιοχή του οικισμού που στερείται εγκεκριμένου σχεδίου και β) στην περιοχή επέκτασης όπως αυτή εκτιμήθηκε και καθορίσθηκε από τη μελέτη αυτή με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης, αυτοκινητών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του τμήματος ΠΟ και ΠΕ του Ν. Πιερίας και Πρόεδρος του Συμβουλίου ΧΟΠ και που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης και στην περιοχή του υπάρχοντος εγκεκριμένου με την τροποποίηση όλων των διαταγμάτων και αποφάσεων Νομάρχης με τα οποία εγκρίθηκε αυτό και καθορίσθηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής επέκτασης και της περιοχής υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το Π. Δ/γμα 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.87) και επί πλέον αγροτικές αποθήκες.

Άρθρο 4

Η ελάχιστη απόσταση Δ των κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές του σχεδίου ορίζεται σε 4,00 μ. εκτός αν στα διαγράμματα ορίζεται διαφορετικά.

Άρθρο 5

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα του οικισμού Μακρυγιάλου που περιλαμβάνει την περιοχή αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού, τα ελάχιστα όρια εμβαδών και διαστάσεων καθώς και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο (15) δέκα πέντε μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν τετρακόσια (400) τ.μ.

Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια

και οικοδομήσιμα:

1) Τα οικοπέδα που έχουν την δημοσίευση της παρούσης απόφασης.

Ελάχιστο πρόσωπο (12) δώδεκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν (250) διακόσια πενήντα τ.μ.

2) Τα οικοπέδα όπως παραχωρήθηκαν μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος.

Επί πλέον των παραπάνω προϋποθέσεων τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων 60%.

Συντελεστής δόμησης 0,8.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε όλη την ενότητα ορίζεται σε 7,5 μ.

Το ύψος των κτιρίων μετράται σε κάθε όψη τους από την οριστική στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων κατασκευάζεται στέγη με μέγιστο ύψος 1,80 και κλίση 30%.

Άρθρο 6

Σε όλη την πολεοδομική ενότητα ισχύουν οι εξής γενικοί όροι δόμησης.

1) Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοπέδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1,00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικοπέδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον.

2) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να έχουν τα εξής χρώματα: λευκό, γκριζο, ώχρα, καφέ, μπλε, κόκκινο, κίτρινο. Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

3) Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε κτιρίου.

4) Τα στηθαία ή κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκιων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά ή ξύλινα ή σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά την έγκριση της ΕΒΑΕ.

5) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισόγειου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της επιτροπής ενάσκησης αρχιτεκτονικού ελέγχου. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τ' ανοίγματα του ισόγειου κατά την κρίση του μελετητή.

6) Η περιφράξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία μέχρι μέγιστο ύψος 0.70 μ. και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλιδώμα.

7) Απαγορεύεται η ανέγερση βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων μέσης και υψηλής όχλησης εντός του σχεδίου του οικισμού και εντός ζωνών που εκτείνεται περιμετρικά του οικισμού και σε απόσταση 500 μ.

8) Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων στις περιπτώσεις κτιρίων κοινής ωφέλειας τουριστικών εγκαταστάσεων και τυχόν υπάρχοντων βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων κατά την κρίση της αρμόδιας για τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης ή και λειτουργίας δημόσιας υπηρεσίας. Ο πιο πάνω περιορισμός δεν ισχύει για επεκτάσεις υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΤΕ και ΔΕΗ.

9) Όταν δεν υπάρχει κεντρικό απόχετευτικό δίκτυο επιβάλλεται η κατασκευή στεγανού βόθρου.

10) Για κτίρια όγκου πάνω από δύο χιλιάδες (2.000) κυβικά μέτρα πάνω από τη στάθμη του εδάφους (φυσικού ή διαμορφωμένου) επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδομήμα.

11) Εφ' όσον για λόγους λειτουργικούς του κτιρίου δεν είναι δυνατή η εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου αποφαινεται για τη μελέτη, του κτιρίου η οικεία επιτροπή πολεοδομικού και αρχιτεκτονικού ελέγχου.

12) Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (πυλωτή).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το συνημμένο διάγραμμα της επέκτασης θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 17 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΜΙΑΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

-----	οριο ευκλείειου οριοθέτησης
-----	οικοδομική γραμμή
-----	ρυθμοτική γραμμή
-----	οριογραμμή παρόχθους
κ.κ.	ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
-----	οριο τομέα συνπλεόστη διαμόρφωσης
Ι.Ι.Ι.Ι.	τομείς συνπλεόστη διαμόρφωσης
-----	οριο τομέα ειδικών τεχνικών διαμορφώσεων
-----	οριο συγκεκριμένης διαμόρφωσης
-----	οριο επέκτασης ορίων

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

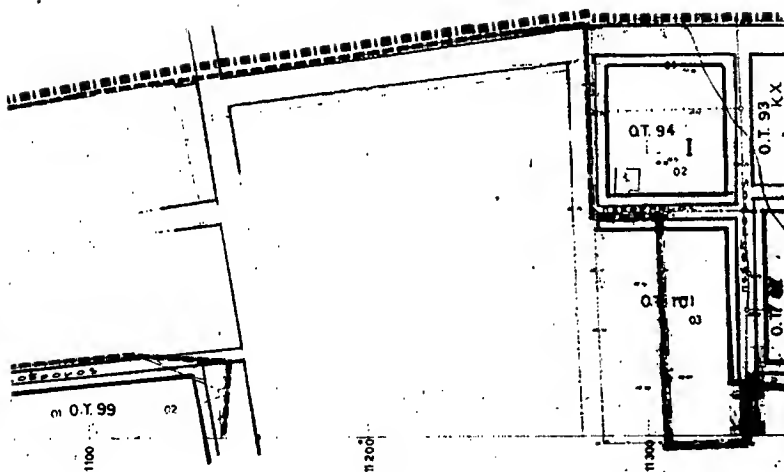
ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Π.Κ. %	60
ΠΑΡΕΚΑΤΗΣΗ	12-200
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-400
Μ.Υ. ΥΨΟΣ	7.5

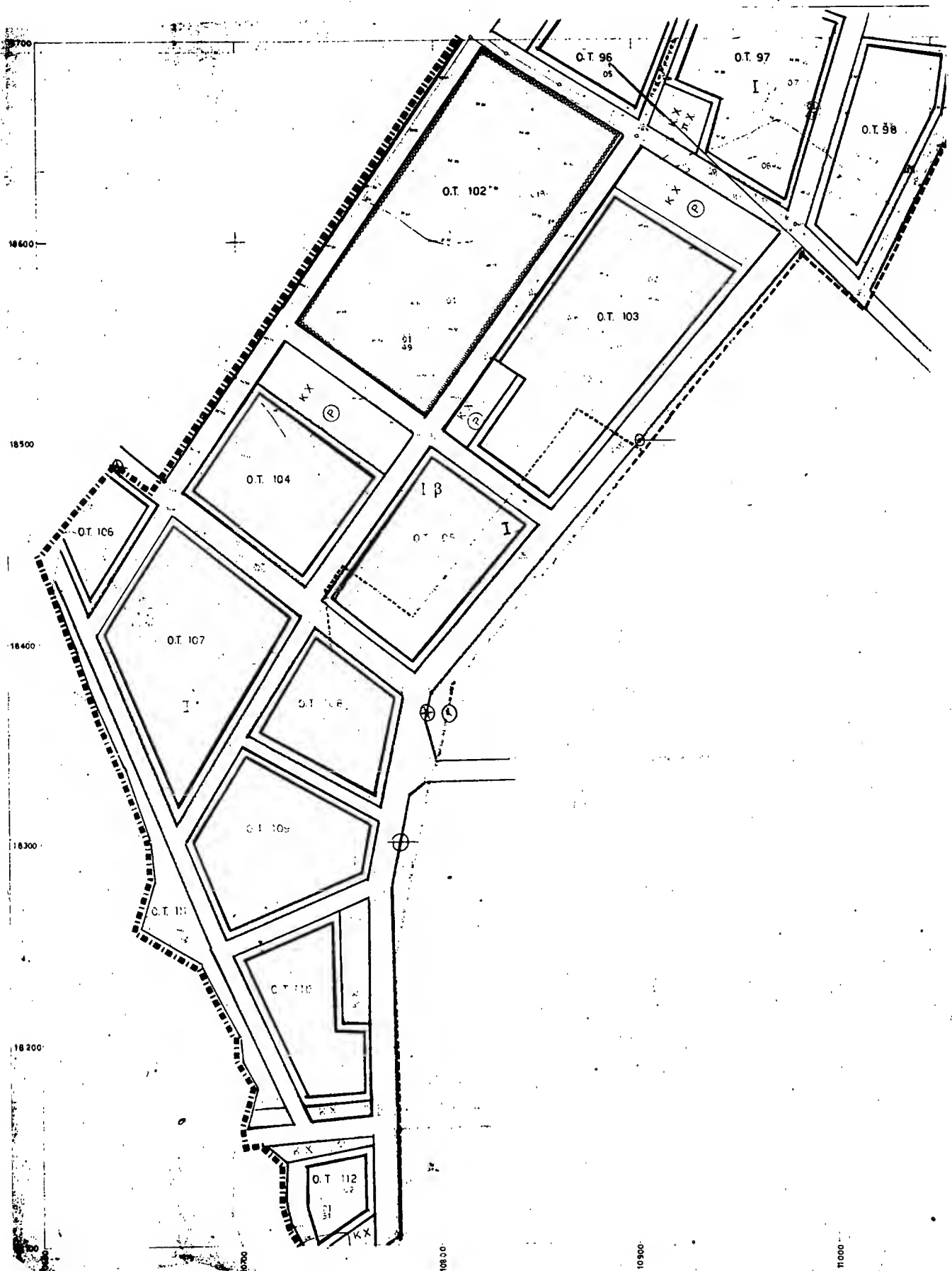
Εγκρίθηκε την 14.02.1991
 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΤΗΡΗΣ
 Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος
 Επικεφαλής 1-3-89
 Γενικός Διευθυντής
 Α. Βασιλείου
 Α. Βασιλείου

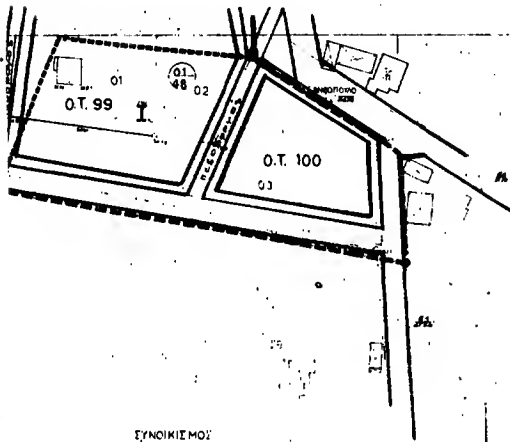


Επικεφαλής 1-3-89
 Γενικός Διευθυντής
 Α. Βασιλείου
 Α. Βασιλείου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.								
ΕΣΤΡΩΣΗ Ε.Κ.	Ημερομηνία τοκ.μ. από τον 1988	ΟΡΟ ΒΟ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΔΙΑΜΟΡΦ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ <table border="1"> <tr> <td>13</td> <td>2.3</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>2.1</td> </tr> </table>		13	2.3	12	2.2	11	2.1	ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦ. ΟΡΚΙΤ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣ ΟΡΚΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
13	2.3							
12	2.2							
11	2.1							
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ								
ΧΑΡΤΗΣ B-2.2	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ							
Κλίμακα 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ							
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΛΑΕ							







Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

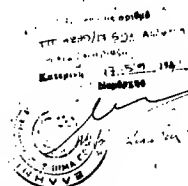
- οριο συγκρ. αρμοδότησης
 ————— οικοδομική γραμμή
 - - - - - ρυμοτομική γραμμή
 - - - - - οριογραμμή παραλίας
 κ.κ. ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος
 ===== οριο τομής συναρπαστή δόμησης
 I, II, III. τομείς συντελεστών δόμησης
 οριο τομής ειδικών τερασίων δόμησης
 ----- οριο εγκατεστημένης διανομής
 ■■■■■ οριο επέκτασης οριζίου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
2.4	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΣΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Π.Κ. %	60
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	12-200
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 400
ΜΕΥ ΕΦΟΣ	7.5



Συντάχθηκε από 3-3-09
 αρχιτέκτονα Σπύρου Α. Βασιλείου
 ο Γραφείο
 Γραφείο Τεχνικών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	ΠΡΟΒΛΗΝΤΙΑ ΤΑΧΥΝ. ΟΠΟΤΥΝ 1956	ΟΡΟ 80 ΜΕΛΕΤΗΣ
--------------	-------------------------------	----------------

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13	23
12	22
11	21

ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦ.
 αρχιτ. - πολεοδόμος
 ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣ.
 αρχιτεκτόνας

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
--------	-------------------

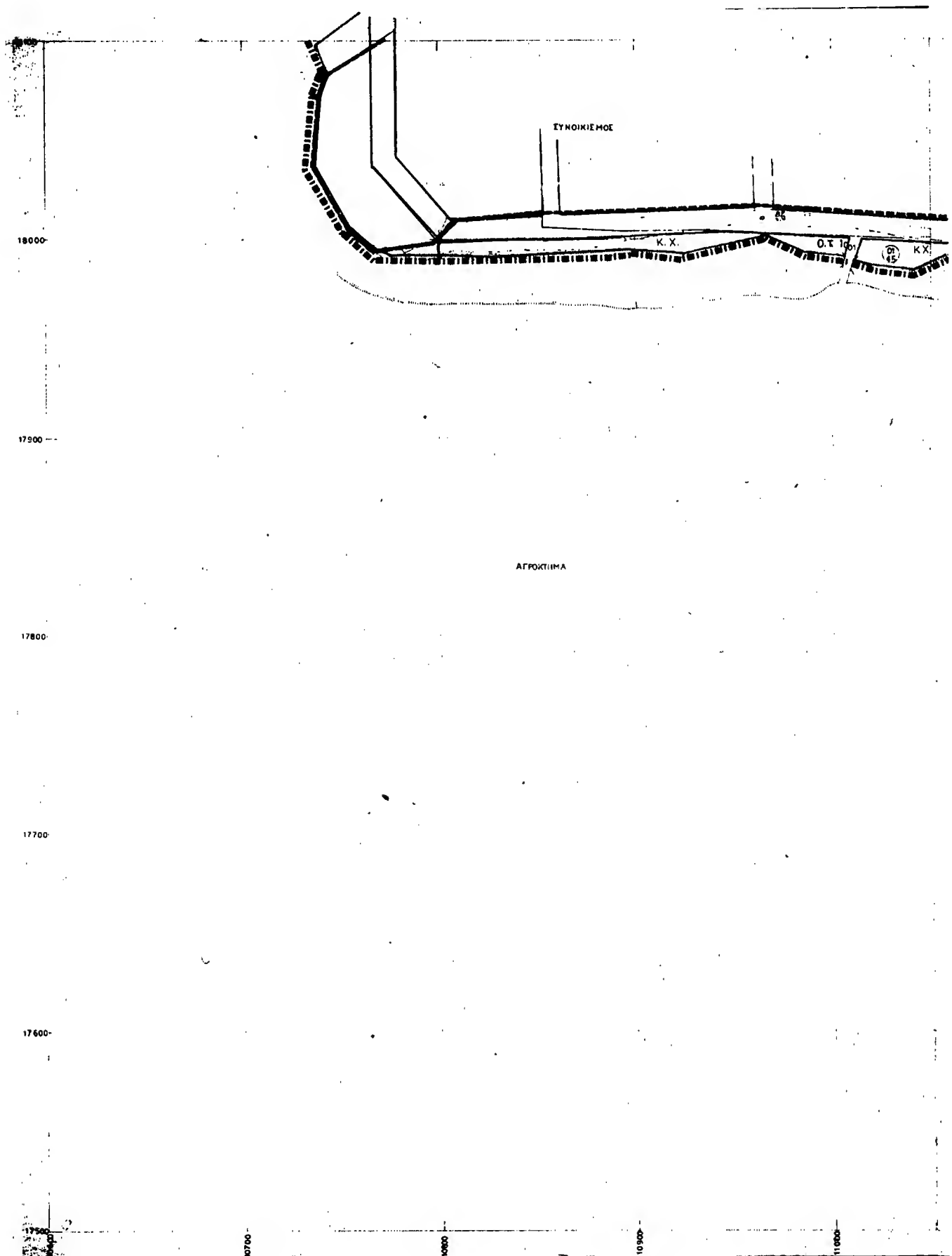
B-2.2

Κλίμακα 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1958	ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΡΙΑΣ

11100

11200

11300



Υ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ.**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- οριο συγκρ. οριοθέτησης
 ————— οικοδομική γραμμή
 ————— πυροτομική γραμμή
 ————— οριογραμμή περάστιας
 Κ.Χ. ελεύθερος χώρος κοινοχρήστου
 I, II, III οριο τομέα συντελεστή δόμησης
 ————— τομείς συντελεστών δόμησης
 ————— οριο τομέα ειδικών περιορισμών δόμησης
 ————— οριο εκμεκλήνσης διανομής
 ————— οριο επέκτασης σχεδίου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Ε. Δ.	0.8

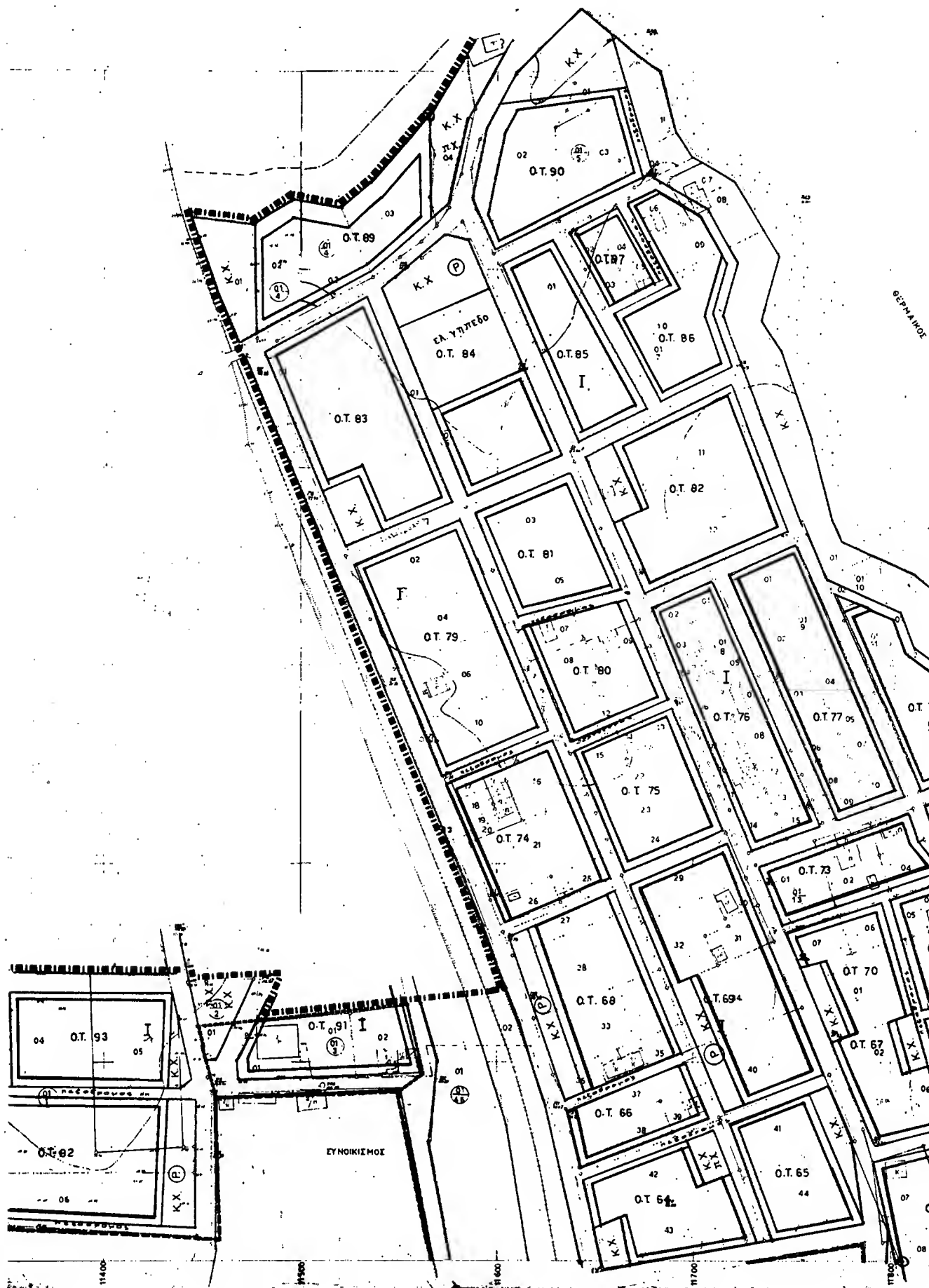
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Π.Κ. %	60
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ	42-200
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-400
ΜΕΥ ΥΨΟΣ	7.5

11100
 11200
 11300

Σημειώνεται ότι 3-3-89
 ημερομηνία έκδοσης
 ο Πρίγκιπας
 Νικόλαος Τσίπρας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.								
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ.	ΠΕΡΙΟΧΗ/ΝΙΑ ΤΟΧΜ. ΑΝΟΤΗΤ. 1986	ΑΝΟ 50 ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ <table border="1"> <tr> <td>1.3</td> <td>2.3</td> </tr> <tr> <td>1.2</td> <td>2.2</td> </tr> <tr> <td>1.1</td> <td>2.1</td> </tr> </table>		1.3	2.3	1.2	2.2	1.1	2.1	ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΩΡΗ ΟΡΓΑΝ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
1.3	2.3							
1.2	2.2							
1.1	2.1							
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ								
ΣΧΕΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ							
B-2.2								
ΑΡΙΘΜΟΣ 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ							
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΔΕΣ							



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

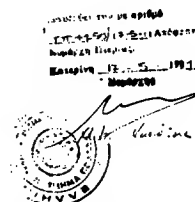
-----	οριο ευμενερ. οριοθέτησης
-----	οικονομική γραμμή
-----	ρυμοτομική γραμμή
-----	οριογραμμή πεδίου
Κ.Χ.	ελεύθερος χώρος κοινοχρήστος
-----	οριο τομέα συνολικής δόμησης
Ι.Ι.Ι.	τομείς συντελεστών δόμησης
-----	οριο τομέα ειδικών ρυμοτομικών δόμησης
-----	οριο ευμενερμένης διαμόρφωσης
-----	οριο επέκτασης οδού

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Π.Κ. %	60
ΔΙΑΡΕΚΛΗΣΗ	12-200
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15 400
ΜΕΛ. ΚΥΦΟΣ	7.5



Διορισμός σε από 33-89
 Υπομνήματα 2409, 4. 8. 1981
 Ο Υπουργός
 Γεώργιος Γαλανός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ 2000 ΚΑΤ.

Κέντρον Φ.Κ.	Προγραμματισμός τοκ.μ. οδοστ.	αριθ. δα. μελέτης
	1986	

Βιολογική πινακίδα

1.3	3.3
1.2	2.2
1.1	2.1

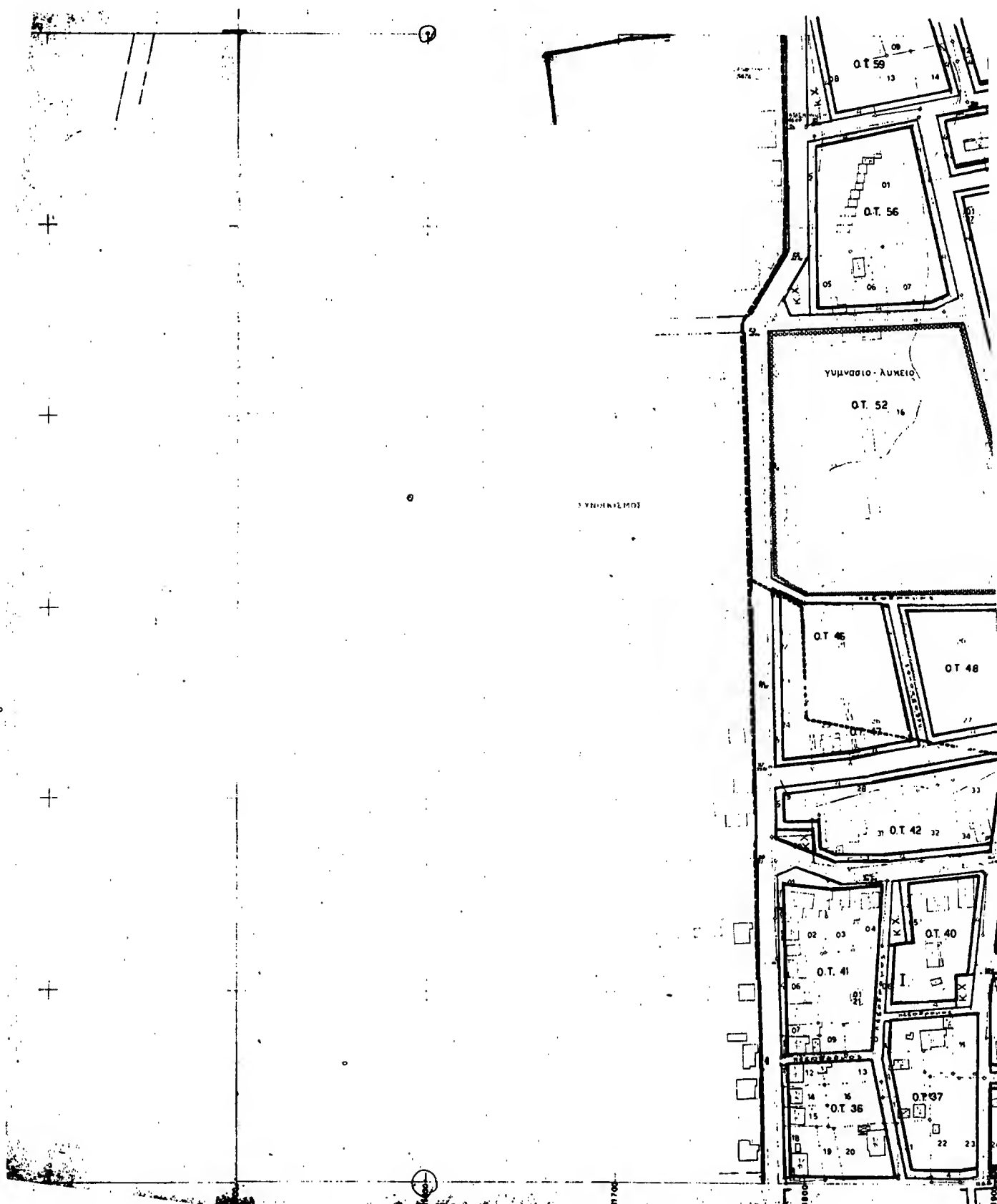
ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦ.
 αρχιτ. - πολεοδόμος
ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣ.
 αρχιτεκτονας

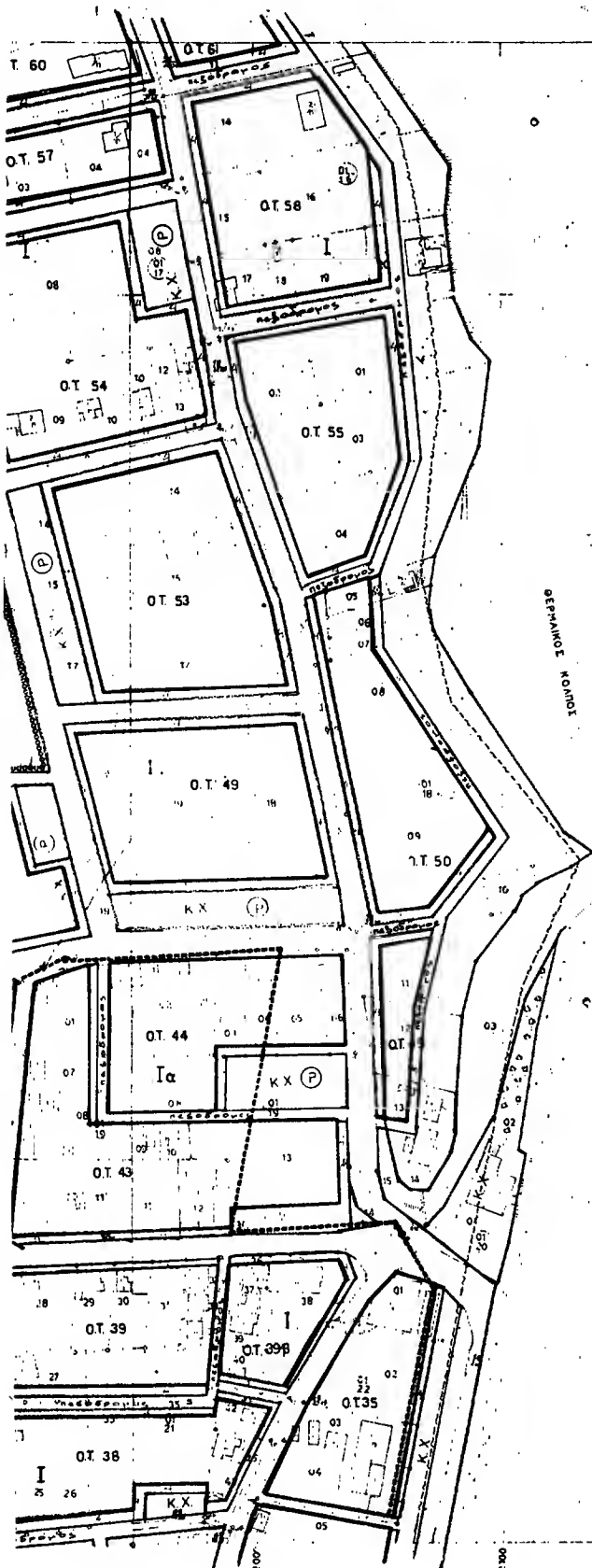
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B-2.2	

Κλίμακα 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΙΣΤΙΑΣ

ΘΕΡΜΑΚΙΟΣ ΚΟΛ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- οριο σύγκριση προέκτασης
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- οριοδρομική παράλιος
- Κ.Χ. κλειστός χώρος κοινοχώρου
- οριο τμήμα συναλλαγής δόσης
- οριο τμήμα συντελεστών δόσης
- οριο τμήμα ειδικών περιόριστων δόσης
- οριο συγκεκριμένης διανομής
- οριο επέκτασης οδού

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ		I
I Δ.		0.8

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ		I
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		60
Π.Κ. %		12-200
ΔΙΑΡΕΚΛΗΣΗ		15 400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ		7.5

Εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
και ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ
Εκτίμηση 1.1.5.1988.

Εκτίμηση 1.1.5.1988.
Εκτίμηση 1.1.5.1988.
Εκτίμηση 1.1.5.1988.

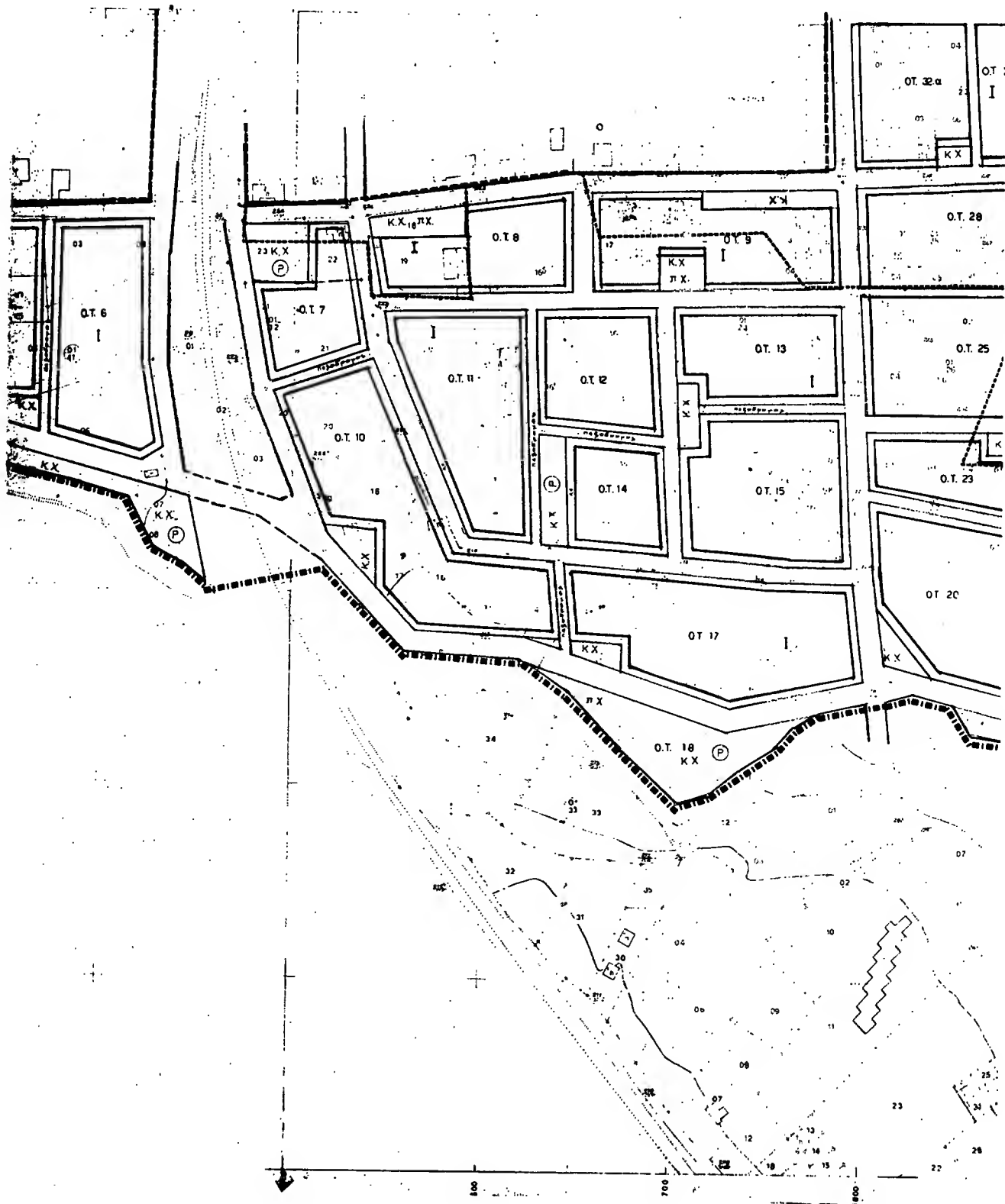
Εκτίμηση 1.1.5.1988.
Εκτίμηση 1.1.5.1988.
Εκτίμηση 1.1.5.1988.

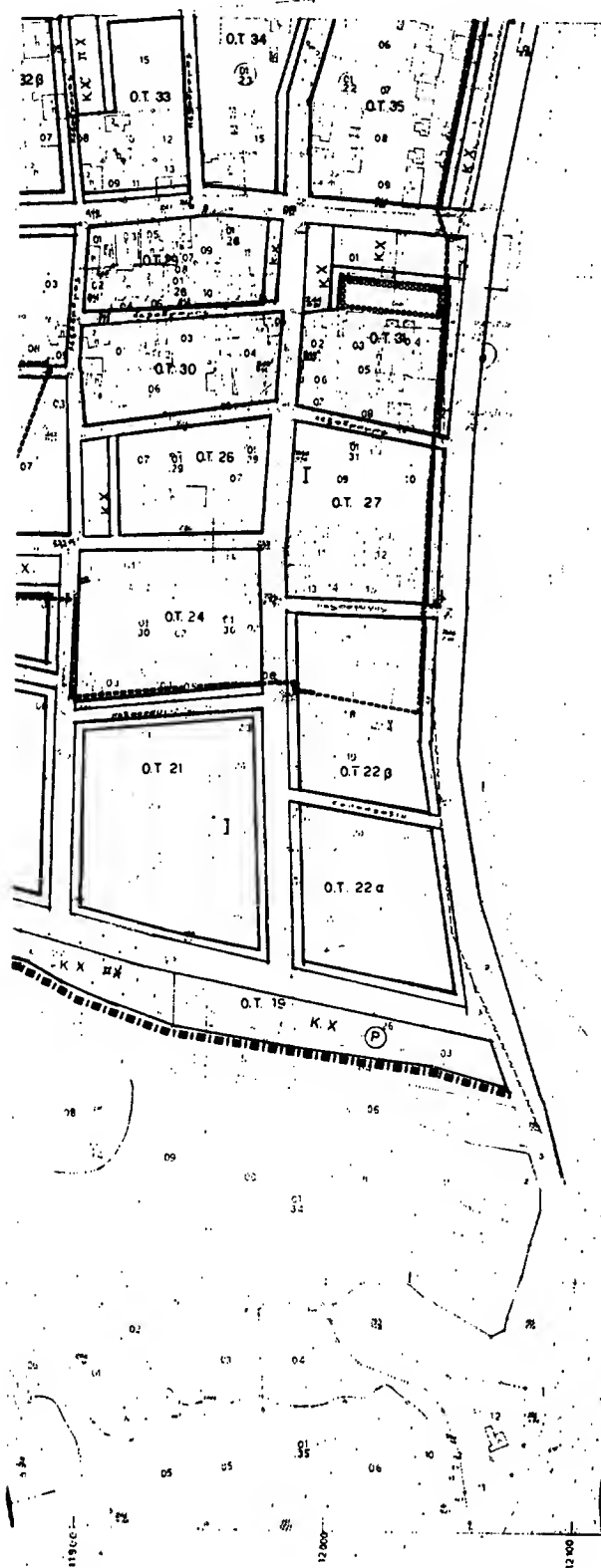
ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΕΘΝ. ΚΑΤ.

ΚΕΝΤΡΟΝ Π.Κ.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΑΧΥΔ. ΑΠΟΤΥΠ. 1988	ΟΡΟ ΒΑ ΜΕΛΕΤΗΣ						
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΡΟΔΙΤΑΚΗΣ ΘΕΟΦ. ορμ. - πολεοδομ.						
<table><tr><td>13</td><td>2.3</td></tr><tr><td>12</td><td>2.2</td></tr><tr><td>11</td><td>2.1</td></tr></table>		13	2.3	12	2.2	11	2.1	ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΒΑΣ. ορμ. - πολεοδομ.
13	2.3							
12	2.2							
11	2.1							

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B-2.2	
ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1988	ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙ ΡΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

• 104818		I
2 01		08

ΤΟ ΜΕΙΣ	I
ΟΡΟΙ: ΔΟΜΗΜΕ	
Π Κ %	60
ΠΑΡΕΜΑΞΕΙΣ	72-200
ΑΠΟΤΟΤΗΤΑ	15 400
ΜΕΣ. ΕΦΟΣ	75

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the President of the Republic of China, dated 1951. The letter is signed by Dwight D. Eisenhower and is addressed to Chiang Kai-shek. The letter discusses the situation in China and the role of the United States in the region.

Συντάκτης το 1996 J.T. 07
 γραμματέας Δημήτρης Α. Γ. 1996
 Ο Γραμματέας
 ...
 ...
 ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΝ 2000 ΚΑΤ.							
ΚΕΝΤΡΟΝ Γ.Κ.	ΠΡΟΓΡΑΦΗ ΤΟΧΟΥ ΟΡΙΣΤΗ 1986						
ΟΡΟ ΘΕ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΣΤ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ ΕΛΑΣ ΟΡΙΣΤΕΥΟΜΕΝΟΣ							
ΔΙΟΝΟΡΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ <table border="1"> <tr> <td>13</td> <td>23</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>21</td> </tr> </table>		13	23	12	22	11	21
13	23						
12	22						
11	21						
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ							
ΚΑΡΤΗΝ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ						
B - 2.2							
Κλίμακας 1:1000	ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ						
ΑΠΡΙΛΗΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΠΙΣΤΙΑΣ						

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » » Β'	»	19.000
γ) » » » Γ'	»	6.000
δ) » » » Δ'	»	18.000
ε) » » » Ανπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320